

LICITACIÓN PÚBLICA

“FINALIZACIÓN DE OBRAS PROYECTO READECUACIÓN Y AMPLIACIÓN NUEVO LOCAL ESCUELA DE PÁRVULOS EL AGUILUCHO”

RESPUESTA A CONSULTAS

11/05/21

1. ¿Los artefactos de cocina estrictamente deben ser marca BIGGI o similares como por ejemplo Calvac, Minox, etc.?

R.- Marca BIGGI o equivalente técnico.

2. Se requiere EETT de pavimentos. Como modelo, color, dimensión. De todos los recintos.

2.1. primer piso, pavimento antideslizante.

R: Porcelanato antideslizante 60x60 (Se elegirá color en obra)

2.2. segundo piso, pavimento de oficinas.

R: Se repara pule, vitrifica parquet instalado.

3. Se requiere EETT de cielo americano. Modelo, textura, color.

R: Módulo 60x60 de PVC , Color blanco.

4. Sistema de extracción de bodegas 2do piso. ¿Se muestra en planos extractores de 6", estos deben considerar toda la instalación?

R: no, La instalación Eléctrica está lista. Sólo deben considerar la instalación de los extractores.

5. Qué tipo de cubre pisos debe ir en el piso 3. Color, espesor, modelo.

R: Cubre piso GEOTEX ,se elegirá el color.

6. Qué modelo de cerraduras se debe considerar en todas las puertas.

R: Las puertas existentes tienen cerraduras en buen estado (se mantienen) las puertas Nuevas Consideran scanavini 1184 con manillas 960. Las ventanas consideraran Picaporte Giro, con tornillos 40mm Níquel Satín, Quincallería LIOLI, Picaporte Uña , embutido con palanca Níquel Satín, Sujetador de ventanas Níquel Satín Quincallería REY.

7. Especificar cubierta Danpalon: grosor, color, dimensiones.

R: Danpalon reflective grey 1040x16mm con accesorios (uniones, refuerzos, termino).

8. Poliestireno de alta densidad, que espesor se debe instalar?. Por qué en el atezado especifica 130 m2 y la cubierta tiene 280 m2?

R: 130 M2 corresponde a las aulas. Y de esto es Lana Mineral endoble capa 60m2

9. Qué tipo de ventilación se debe considerar en baños, cocina, bodegas.

R: Aparte de lo especificado en baño de personal, no se considera nada.

AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO.

10. Se requiere saber si los ramales de alcantarillado están conectados hasta la red principal de la calle.

R.- Las instalaciones de alcantarillado tanto interior como exterior están completas y operativas, solo falta la conexión de la descarga de los baños del 2º piso, a través de una cámara nueva de conexión en pasillo sur, esta cámara debe considerar un salto para la conexión y se debiera considerar la construcción de una cámara de paso en entre el ramal existente y la UD.

11. Se requieren planos de alcantarillado y ventilación, agua potable y agua de lluvias. Si se tienen, por favor enviar para tener más claridad con el funcionamiento de las instalaciones.

R: Se adjuntan planos solicitados.

12. El tipo de válvulas de ventilación son de tipo Mini vent y Maxi vent?. ¿Cuántas deben considerarse según cálculo?

R: Se consideran dos válvulas de ventilación en los ramales del baño ½ mayor y de Discapacitado y se proveerán de acuerdo a lo que especifique el fabricante. Sólo se ejecuta ventilación según plano de proyecto en baño ½ menor.

13. ¿Cuáles y cuántas son las llaves de paso que se requieren cambiar, de cuantas pulgadas y que modelo y tipo específicamente?

R: No se requiere cambiar ninguna llave de paso de las nuevas instaladas, sólo se deben proveer las manillas de accionamiento cromadas. Ver plano de agua potable.

ARTEFACTOS SANITARIOS

14. Pueden especificar, línea, modelo: ya que el costo varía según la línea que se cotece. En plano de detalle de baño y cocina especifica modelo fanaloza estándar. Por favor pueden detallar que modelo se requiere de la línea al que consideren estándar.

R: Modelo tina, marca, ver plano de baños y construir ante tina.

- **Modelo lavamanos : Fanaloza Modelo Pronto, color blanco.**
- **Modelo WC : Fanaloza Modelo Pronto, color blanco, descarga al piso ,WC estos van con tapa de cierre gradual.**
- **Modelo Shower :80X80X200 Sensi dacqua**
- **receptáculo : 80x80 color blanco**
- **Modelo de griferías : Fas , mono mando, Florencia para lavamanos**
- **Modelo combinación :ducha :Fas , mono mando ,Florencia**
- **Para baños: Manipuladoras, personal y 3er piso**

15. ¿Jabonera se debe considerar, dispensador de jabón de que tipo y que modelo? ¿El dispensador de papel es de qué tamaño y que modelo es?

R:

- **Dispensador papel toalla: Heey Chile**
- **Dispensador papel Higienico:Snow smoke ,quimicalstore**
- **Dispensador de Jabón manual 600ml,Sanit 360**

ARQUITECTURA

TERMOPANELES

Para el presupuesto de materiales relacionados a vidrios termopanel. ¿Se debe considerar todos los vidrios del piso 1? Pero en el sitio existen actualmente varios vidrios los cuales no sé si los tienen identificados. ¿La pregunta es.

16. SALA DE ACTIVIDADES:

Se considera proveer e instalar todos los vidrios de piso 1 de:

- SALA DE ACTIVIDADES- (EJES 12/13)
- SALA DE ACTIVIDADES- (EJES 11/12)
- SALA DE ACTIVIDADES- (EJES 08/09)
- SALA DE ACTIVIDADES- (EJES 09/10)

ó si se deben usar vidrios ya existentes especificar a qué sala pertenece para no incluir en presupuesto...

R.- Actualmente en obra se cuenta con los 8 paneles correspondientes a las ventanas proyectantes ubicadas al costado de las puertas de acceso de las Salas de Actividades, y 9 correspondientes a las secciones fijas en el umbral de los ventanales. Por lo tanto, se deben proveer e instalar el resto de los termopaneles de las ventanas en aluminio.

17. VIDRIOS SALON NIVEL MEDIO MENOR.

En este recinto existen 6 ventanas que están en el nivel superior del cielo. Estos vidrios están en obra o hay que considerar el suministro de este material?

R: No están, se deben proveer e instalar vidrios de 4mm. de espesor.

18. De Igual forma las ventanas que dan hacia el patio las cuales son 4 proyectantes, se requiere hacer el suministro de los vidrios o están en obra?

R.- Se deben proveer los termopaneles correspondientes según proyecto. Se incorpora en plano A-23-A para evaluación

19. VIDRIOS NIVEL MEDIO MENOR, COCINA, SECTOR LAVAFONDO AL LADO DE COCINA. Los vidrios de nivel medio menor están en obra o hay que considerar suministro de material?

R.- Se deben proveer los termopaneles correspondientes según proyecto. Solo están instalados los correspondientes a la ventana del baño de manipuladoras. Se incorpora en plano A-23-A para evaluación

20. Las ventanas de cocina y el sector de lavafondo al lado de cocina deben considerarse ventanas proyectantes? ¿Se debe cotizar el suministro de material?

R: Ver plano de ventanas , V1/90 y V2/60 , plano A23A

FACHADA

21. VENTANA V1/250 EN HALL ACCESO: ¿Se debe considerar suministro de vidrio o están en obra?

R: Reemplazar vidrios quebrados o faltantes del ventanal 3 o 4 unidades, debe ser vidrio de 4 mm, no termopanel.

22. VENTANA V7/50 EN BAÑO DE DISCAPACITADOS: ¿Se debe considerar suministro de vidrio o están en obra?

R: Considerar provisión e instalación de vidrio de 4 mm.

23. VENTANA V3/170 EN SECRETARÍA: ¿Se debe considerar suministro de vidrio o están en obra?

R: La ventana está en obra

COCINA

24. La cubierta de la cocina es de granito como dice el plano de detalle de cocina ó como dice el plano de detalle de baños el cuál especifica que la cubierta es de acero inoxidable?. Favor indicar cual de los 2 tipo se debe considerar.

R: Las cubiertas de los muebles corresponden a acero galvanizado y solo los alfeizar de los tres vanos se revisten con granito. Ver plano de detalles, se adjunta plano de Arquitectura

25. Por favor enviar plano de elevaciones de cocina y detallar modelos y línea de mobiliario de:

- Lavaplatos
- Lavaplatos doble
- Lava fondo
- Cocina 4 platos
- Cocina 2 platos

R: Ver plano todo es de tipo industrial

26. Enviar detalles de elevaciones de mobiliario de cocina.

R: No considera muebles murales

27. Que modelo y color de porcelanato debe ir en piso y en muros de cocina?.

R: No se debe considerar porcelanato, ya está instalado.

28. Las 2 ventanas de cocina son : Proyectantes, correderas o efectivamente van cortinas metálicas?. Ya que el plano de arquitectura indica una flecha hacia afuera como si fuera proyectante y el de detalle de cocina dice que va cortina metálica.

R: V1/90 y V2/60 corresponden a cortinas metálicas, plano A23A

PORCELANATOS BAÑOS

29. En plano se especifican dimensiones de porcelanato muros, por favor indicar modelo y color.

R: Está instalado. No considerar. No obstante, lo anterior de requerir reparar o completar sectores sin porcelanatos se tiene la siguiente especificación:

A.-Todos los muros donde indique porcelanato llevará cerámica blanca rectificada brillante formato 30 x 60.

B.-Todos los pavimentos donde se indique porcelanato antideslizante serán de 60 x 60 tono gris.

30. El porcelanato antideslizante de baños debe ser que modelo y que color.

R: ver respuesta anterior. Está instalado, no considerar, solo en baño 3er piso y baño ½ mayor falta en acceso y sector de WC.

PAVIMENTO ANTIDESLIZANTE EXTERIOR.

31. Que modelo de porcelanato antideslizante y dimensiones debe instalarse en pasillo exterior

R: Considerar 60x60 similar a los de los baños.

PISO OFICINAS PISO 2

32. El piso de oficinas piso 2. Se debe considerar demolición de piso existente?

R: Retiro de cerámica y pegamento, y preparación para instalar piso de parquet.

33. Se debe considerar parket o piso foto laminado sobre el piso existente?

R.- Parque similar al existente.

34. Si es piso foto laminado, indicar que modelo y dimensiones.

R: No es foto laminado ver plano de Pavimentos

En itemizado ítem 3.1.1.- reparación de pavimento parket existente. Qué % de sustitución respecto a la totalidad del piso se debe contemplar?.

R.- Cada oferente deberá efectuar la estimación de parquet por reparar.

35. En itemizado ítem 5.5. Piso escala (plásticocolor cafe).Se debe considerar cambiar todo el piso que recubre los peldaños o reparar gomas? En visita a terreno se habló de reparar gomas, por favor aclarar.

R.- se deben cambiar todas las gomas de las huellas y pintar la contrahuella.

36. En el punto 5 de las EETT, se establece que se deberá solicitar el aumento de capacidad del empalme eléctrico, sin embargo, la capacidad instalada es de 40KW y la capacidad indicada en el proyecto es de 16,08KW. ¿Se tiene considerado algún aumento de cargas a futuro para solicitar un aumento de capacidad?, de ser así, ¿a cuanto debería aumentarse?.

R: No considera ningún aumento, ceñirse al proyecto eléctrico

37. Según el diagrama unilineal del proyecto, se indica la existencia de un solo tablero eléctrico. En obra, se observa que se ha cableado espacio para tableros en cada uno de los pisos. ¿ finalmente se debe considerar un tablero para cada piso?, ¿existe algún proyecto eléctrico más actualizado, que además incluya el tercer piso ?

R: No hay un proyecto eléctrico más actualizado, el único proyecto eléctrico es el que compone estas bases, lo demás fue modificado por el contratista que abandono la obra. El tablero del 2º piso es complementario al del 1º piso. Se dividieron solo para disminuir la dimensión de las cajas de los tableros y eliminar tuberías en excesos.

38. En el diagrama unilineal, se observa que sólo se ha considerado la instalación de Protectores Diferenciales en los circuitos de enchufe. Considerando el destino de las instalaciones y para ajustarse a la normativa eléctrica vigente, ¿deberá considerarse la instalación de este tipo de dispositivos en los circuitos de alumbrado?

R: No hay un proyecto eléctrico más actualizado, el único proyecto eléctrico es el que compone estas bases, lo demás fue modificado por el contratista que abandono la obra. De ser así se deberá ejecutar según norma vigente, puesto que tendrán que obtener el permiso respectivo.

39. En el tercer piso, para la nueva instalación eléctrica, se considerará la reutilización de ductos existentes o se considera todo nuevo en tubería EMT sobrepuesta?

R: Reutilización de ductos existentes.

40. Considerando que los alimentadores para la capacidad instalada (40KW), deberían ser 13,3mm aprox, y el ducto instalado para esto de 50mm, ¿se tiene considerado el cambio del ducto por uno de mayor diámetro o se deberá disminuir la sección del conductor, limitando la capacidad a un valor menor?

R: Cambiar según norma.

41. En el exterior, se observa el uso de ducto EMT en el circuito de alumbrado, según norma, este debería ser del tipo t.a.g (tubo de acero galvanizado) a excepción de que este quede bajo techo, ¿se debe considerar su cambio?

R: Cambiar según norma.

42. El proyecto no indica arranques para iluminación en los jardines o acceso peatonal y vehicular, ¿se debe considerar la instalación de este tipo de arranques y de ser así cuántos?

R: si, se debe considerar 6 (SEIS).

43. En el proyecto eléctrico, sector de pasillos exteriores, se indica la instalación de luminarias en el centro del pasillo ¿se instalará algún tipo de techumbre para la fijación de luminarias o se deben considerar como apliqué mural?

R: Debe considerar aplique mural interperie

44. El proyecto indica las características constructivas de la malla de puesta a tierra, pero no indica la ubicación donde se debía ubicar, ¿se podría indicar el lugar donde se realizó la medición del estudio geo eléctrico o la ubicación en que deberá estar?

R: Ver proyecto eléctrico

45. Históricamente, si aún existen fundaciones antiguas que retirar, ¿podría indicarse la ubicación de éstas?

R: No existen fundaciones que retirar.

46. En Visita de Terreno se mencionó ampliar un rasgo de puerta existente, para dar cabida a una puerta mas ancha; ¿Podría indicarse a cuál o cuáles son aquellos rasgos a intervenir en esta etapa?

R: es la puerta de enfermería.

47. En Visita de Terreno se observó que El Eje 3 entre Ejes A y B, presenta deterioro del muro existente a nivel de alero-cubierta; donde las estructuras de techumbre están a la vista en los apoyos y falta la canal de evacuación de Aguas lluvias de ese sector. Se solicita agregar especificaciones y el ítem de presupuesto respectivo.

R: Debe repararse, considerar afianzar las vigas al muro existente y construir un ante techo similar al existente en el baño de enfrente, incluir canal de aguas lluvias y bajada de acuerdos a la ET.

48. En plano A 24 A Pavimentos, indica REPARAR PAVIMENTO, por el exterior y Puerta de acceso peatonal y vehicular en 4.10 metros; ¿deben considerarse, en qué ítems de presupuesto?

R: No considerar.

49. En plano A 23 A RAMPA SUR, hay un detalle de reja de sector estacionamientos; ¿qué quincallería y tipo de Cerradura para la puerta de acceso peatonal, se especifica?

R: Scanavini de sobreponer.

50. En visita de Terreno se mencionó el retiro de un árbol existente en pasillo sur entre los Ejes 1 y 2; ¿a que ítem se agregaría?

R: Incluir en ítem 2.2 Retiro de estructuras metálica (emparronado,glorieta)

51. En las salas donde existen cerámicos de muro de 15x25 color blanco, se indicó solamente terminación con pinturas ídem al entorno; ¿se mantiene lo solicitado por el Arquitecto en Visita de Terreno?

R: Sólo pintura en muros y cielos.

52. Según lo visto en Visita de Terreno, se solicita modelo y color de la cerámica o porcelanato de 30x60 de la cocina Para reponer lo faltante.

R: Porcelanato de 30x60 color blanco ,ídem al instalado

53. En lámina A 23 A de Arquitectura existen 2 detalles de Reja Tipo de División de Estacionamientos, ¿cuál de las dos se debe considerar en la oferta? ¿H=1,50 m con malla ACMA de 50x50, ó H=1,00 m con perfilera metálica de 50x30 mm?

R: H=1,00 con perfilera metálica de 50x30mm.

54. En lámina A 11A de Arquitectura existe una ventana de 1,20x0,50 para el Baño B, vista 3; ¿Se debe cambiar la Cerradura o pestillo de la Ventana V6 de 1,20m, puesto que la existente no está completa en ambas hojas?.

R: Se debe completar. 3.4.3 Puertas y ventanas sala de clases termo panel y remates

55. Según lo observado en Visita de Terreno, se indicó la terminación y remate de vértice de rasgos de puertas y ventanas de la obra nueva; se solicita especificación e ítem al cual será representado su costo.

R. Solo en rasgo de puertas de baños personal y ventanas superiores de baño de nivel medio menor

56. Se indicó en Visita de Terreno de la existencia de los paños de termopanel para las hojas proyectantes nuevas y 6 unidades para las los paños fijos superiores de las mismas; ¿se puede entregar la cuantía y dimensiones de éstas, y a que tipo de ventanas corresponden?

R: Actualmente en obra se cuenta con los 8 paneles correspondientes a las ventanas proyectantes ubicadas al costado de la puerta de acceso a las salas de actividades, y 9 correspondientes a las secciones fijas en el umbral de los ventanales.

57. En visita de Terreno se observó que la Ventana V3 es diferente a la proyectada, pues tiene un paño fijo V.F. sin división en lámina A 23A y en obra si lo tiene; ¿cuáles son las dimensiones de los paños de termopanel que Existen en obra?

R. Ve respuesta N°57. La sección inferior del ventanal cuenta con vidrio fijo y otro de corredera.

58. Se indicó en Visita de Terreno de la existencia de una bodega ubicada al nor poniente del sitio; ¿es posible que ésta pueda ser ocupada por la empresa adjudicada como bodega de la instalación de faenas?

R. Si puede ser utilizada, pero ésta debe demolerse previo a la entrega de la obra.

59. En visita de terreno se informó por Arquitecto el retiro de adoquines de piedra y su reinstalación en el sector Estacionamientos; ¿hay especificación Técnica al respecto e ítem de presupuesto donde cargar su costo?

R: revisar lo indicado en partida 3.1 Pavimentos.

60. Para ejecutar el relleno de la excavación (cráter) existente en patio frontal; ¿qué exigencia va a tener ese relleno, considerando que es un patio sin acceso de vehículos?

R: No es para acceso de vehículos, rellenar con estabilizado cada 20 cm y apisonar

61. La reparación de Cornisa de fachada y la colocación de Canes Falsos no hay especificación ni ítem de presupuesto. ¿Podría entregar una mínima especificación técnica y un ítem para cargar el costo de presupuesto?

R: lijar, pintar e instalar, considerar en ítem 2.9.1

62. En visita de terreno se indicó por el Arquitecto, el cambio de gomas de las gradas de escaleras; ¿Podría entregar una mínima especificación respecto al tipo, modelo, nariz de grada, color, etc. ¿De lo solicitado, y un ítem donde cargar el costo de la partida?

R: Se indicó en visita a terreno considerar cambio de gradas ídem especificación color café. 2.9.1

63. Se necesita mayor especificación para la restauración de muros, tabiques y superficies de paramentos Dañados o incompletos de 2° y 3er piso.

R: En tercer piso reparar baño usando volcanita verde y metalcom como estructura, al igual que en recinto lado oriente que se debe clausurar closet existente. Son sólo está las reparaciones a considerar en este piso.

64. Se necesita mayor especificación para la restauración de pisos, encuentro con muros y superficies de dañadas o incompletas de 2° y 3er piso.

R: En segundo piso debe restaurar y agregar parquet ídem al existente y en tercer piso instalar cubre piso, restaurar guardapolvos faltantes o dañados por similares a los existentes.

65. En Visita de Terreno se sugirió por Arquitecto la colocación de pilastras para el encuentro imperfecto de marcos de puerta y muros, ¿Cuál sería la especificación respectiva para este elemento y Sería el ítem donde cargar su costo de presupuesto?

R: Piso 3er se reemplazan placas dañadas por terciado estructural 19mm y solo se consideran pilastras en rasgos puertas baños 2do piso y ventanas superiores baños nivel medio menor.

66. Se indica por el Arquitecto, retirar la cornisa de 3" existente y reemplazarla por otra más común del mercado ¿Cuál sería la mínima especificación técnica para este elemento y el ítem donde cargar el costo de presupuesto?

R. Lo indicado en visita (similar a cornisa de área de descanso) y esta indicación es solo para la Of. de la Directora del 2º piso. Ítem 2.9.1

67. Se solicita modificar el Itemizado de Presupuesto Detallado, ciñéndose al Listado de Partidas Generales presentado en Aclaraciones por la Inspección Técnica de Obras Lionel Vásquez Palma.

R. El listado de observaciones es referencial y corresponde en su mayoría a partidas generales de los ítems de partidas del itemizado incluido en los antecedentes de propuesta.

68. Del Sombreadero, aparece en Lámina A 23A solamente la estructura soportante; no así el detalle del sombreadero Propiamente tal.

R: el sombreadero se conforma mediante la instalación de perfil "Z" que va instalado con una separación de 2 cm.

69. Se solicita, por proyecto, un panel sobre muro medianero de h=2.00 m compuesta de 3 planchas de yeso-cartón, a la intemperie, no indica que tipo de plancha de yeso-cartón, ni el acabado final como terminación del cortafuego; Tanto en lo metálico como lo de yeso-cartón a la vista.

R: No tiene elementos metálicos, las planchas de yeso cartón ,volcanita verde.

70. Sobre algunas ventanas aún existen los retenes de cortina; ¿éstos deben retirarse y considerar la terminación Para pintura?

R: sí, debe considerar el retiro de éstos y terminación para pintura.

71. En Lámina A 24A Pavimentos existe un tipo de éstos que dice: "HORMIGÓN LAVADO PASILLO SUR"; No aparece en Especificaciones Técnicas dosificación, espesor, pendientes, remates laterales, tipo de gravilla, etc.

R: Cambiar por radier 5cm de espesor, terminación tipo vereda con cortes cada 1.5 mts

72. Hay hojas de puerta de Aluminio que cierran forzadas, o están con separación entre hojas de más de 1 cm; ¿Se deben de rehacer las hojas del tamaño del rasgo? En caso afirmativo, favor indicar cuales y donde se Consideran en presupuesto.

R: En ventanas de aluminio y termopanel. Se deben terminar y considerar un sistema que fije la apertura

73. Hay paños de pavimento pastelones que no están fraguados; ¿en qué ítem se debe considerar su terminación y Remate contra los accesos a las salas?

R: Considerar en partida 3.1.3 Pavimentos de pastelones.

74. Se solicitó en Visita de Terreno que los encuentros de paramentos estucados contra pavimento o sobre cimientos, se rematen con mortero toda su longitud; se solicita Especificación Técnica de la materialidad del remate y el ítem donde se cargará su costo de presupuesto.

R: considerar dentro del ítem 3.2.5.,dosificacion 70kg por cm2

75. Falta Especificar Gabinete de Emergencia y Plano de Red Húmeda.

R: ver proyecto de agua, lamina 1 de 2

76. Falta especificar closet para ocultar tablero, en Secretaría.

R: Dos puertas abatibles en Melamina de 19mm en alto y ancho del nicho existente.

77. Falta especificar el cambio de quincallería para ventanas existentes en Secretaría e ítem para considerar el costo de presupuesto.

R: Las puertas existentes tienen cerraduras en buen estado (se mantienen) las puertas nuevas Consideran scanavini 1184 con manillas 960 . Las ventanas consideraran Picaporte Giro, con tornillos 40mm níquel Satin quincallería LIOLI, Picaporte Uña , embutido con palanca níquel Satin. Sujetador de ventanas níquel Satín quincallería REY.

78. Falta especificar cerradura nueva para puerta norte del área administrativa central.

R: scanavini 1040 para embutir con uñeta embutida superior y inferior.

79. Reparar el Hogar de la Chimenea del Área Administrativa Central, Falta especificaciones y a qué ítem debe cargarse su costo de presupuesto.

R: sólo considerar pasar escobilla a los ladrillos. Ítem 2.9.1

80. Falta especificar cerrojo para ventanas de abatir y sistema de fijación de apertura en Área administrativa Lateral. Y a que ítem debe cargarse su costo de presupuesto.

R: Considerar, en fachada deben ser picaportes con fijación de apertura, para que no se cierren las proyectantes, considerar en Ítem 2.9.1

81. ídem anterior (81) en baño para Discapacitados

R: remitirse a respuesta N°82.

82. Falta especificar en tipo y cuantía de barras de asistencia WC en Baño para Discapacitados.

R: Ver plano A-21-A

83. Falta especificar termopaneles para ventana de Baño Medio Menor e ítem para cargar su costo de presupuesto.

R. Se incorpora en plano A-23-A para evaluación. Ítem 3.4.3

84. Falta especificar los termopaneles de puerta vidriada en Hall de Salida al Patio. Además de su ítem donde cargar el costo de presupuesto.

R. remitirse a respuesta N°86.

85. Falta especificar cerraduras para el sector de cocina y servicio; y el ítem donde cargar su costo de presupuesto.

R: Consideran scanavini 1184 con manillas 960 . Considerar en partida 3.4.4

86. Falta especificar cortina metálica en ventana de recepción de bandejas. Además el ítem donde cargar su costo de presupuesto.

R: ÍTEM 3.4.3. aluminio ,color blanco control de recogida superior

87. Falta especificar cubierta de granito en alfeizar de ventana y el ítem donde se cargará su costo.

R: Considerar en Ítem 3.8.1 espesor 2cm con nariz de 4 cm en frente y fondo

88. Falta especificar cerradura para el baño de servicio y el ítem correspondiente de presupuesto.

R: Consideran scanavini 1184 con manillas 960 . Considerar en Ítem 3.4.4.

89. Falta especificar campana de extracción de gases para la cocina.

R: 150X0.96X0.35 c/filtros, acero inoxidable. Considerar en cotización biggi u equivalente técnico.

90. Falta especificar closet para artículos de aseo.

R: Considerar gabinete metálico en ancho , fondo y alto indicado en plano A -1-A

91. Falta especificar canaleta de desagüe de aguas lluvia en el pasillo sur y el ítem correspondiente de presupuesto.

R: Ver plano A-23-A.

92. Enfermería se pide modificar puerta de acceso y agregar cerradura nueva, se solicita especificar ambos Elementos y el ítem de presupuesto correspondiente.

R: Consideran scanavini 1184 con manillas 960 . Considerar en Ítem 3.4.2.

93. Se solicita especificación e ítem de presupuesto correspondiente a los ventiladores de recinto de baños 2° piso y baño del personal.

R: incluir en Ítem 3.7.9 , extractor de aire 4".

94. Falta especificar piso flotante foto laminado para oficina 1 y 2 más hall de acceso, e ítem de presupuesto correspondiente.

R: No es foto laminado, ver plano de Pavimentos A-24-A ítem 3.1.1

95. Falta especificar cerradura para puerta de oficina 2 e indicar ítem de presupuesto respectivo.

R: remitirse a respuesta N°93.

96. Para el Baño del 3er piso falta especificar la sobre losa solicitada y el ítem de presupuesto respectivo.

R: Revisar partida 5.6.2 en EETT entregadas y considerar en Ítem 3.1.5 del ítemizado.

97. Por favor indicar lugar físico que va a estar la malla de puesta a tierra, ya que puede significar ejecutar obras civiles que no están consideradas en la propuesta

R: Se adjuntó proyecto eléctrico revisar.

98. Por favor entregar ítemizado eléctrico

R: Se entrega ítemizado, proceder considerando el proyecto eléctrico, se realizara durante la construcción una evaluación de que realmente faltaba, para proceder a descontar lo existente, se solicita presentar cada partida considerada

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
4.4	Electricidad y Corrientes Débiles		
4.4.1	Proyecto -Tramites SEC y Tablero Eléctrico		
4.4.2	Tramites T1 SEC y Aumento de capacidad	gl	1
4.4.3	Tablero Eléctrico Proyectado	un	1
4.4.4	Alimentador Trifásico desde TG a Tablero Proyectado	ml	35
4.5	Alumbrado y Enchufes		
4.6	Foco embutido led 22W	un	38
4.7	Foco embutido led 9W	un	2
4.8	Foco Led tipo aplique	un	22
4.9	Salida de Emergencia	un	5
4.10	Kid de Emergencia	un	21
4.11	Montaje de Luminarias	gl	157
4.12	Malla de tierra Cu desnudo 21mm	un	1
4.13	Uniones termo fusión Cargas Cadweld	un	12
4.14	Medición malla de Tierra B.T.	GL	1
4.15	Corrientes Débiles		
4.16	Canalización de Data Show	un	5
4.17	Cableado de Data Show	un	5
4.18	Canalización puntos de red	un	11
4.19	Cableado de Puntos de Red	un	11

4.20	Terminal RJ 45 Bticino matix	un	11
4.21	Certificación de puntos de red	un	11
4.22	Rack de comunicaciones proyectado	un	1
4.23	Sistema de citofonia completo	un	1

99. La conexión a internet no está indicada, ¿es por cable cobre? - ¿fibra óptica? Wifi. Además, se debe indicar como se llegará a edificio.

R: Se adjuntó proyecto eléctrico ver.

100. El proyecto eléctrico indica un diagrama unilineal, como un solo tablero de distribución en primer piso, pero en la construcción se modificó esto y existe un tablero en segundo, piso por favor indicar cuantos circuitos quedan en primer piso, y cuantos en segundo piso. Y la potencia de segundo piso para saber que sección de cable se debe instalar.

R. Al tablero del segundo piso solo se conectan los circuitos correspondientes al piso según los cuadros de carga de proyecto y se debió haber incorporado un circuito para alimentación del 3° piso. La normalización de esta modificación deberá ser de cuenta del adjudicatario del contrato. La potencia será la correspondiente al nivel según cuadro de cargas.

101. El alimentador desde empalme hasta tablero de distribución está en una tubería de PVC de 32mm, no se ven los cables, pero está fuera de norma ya que por esa tubería no pueden pasar cables de un diámetro mínimo de 8.37mm² tipo Multiflex si es que el empalme es de 27KW, favor indicar como se considera.

R: Se adjuntó proyecto eléctrico ver

102. En proyecto eléctrico solo indica diagrama unilineal, e indica que el empalme es existente, en visita a terreno se indico que se debe cambiar poste y gabinetes, favor indicar que se considera

R: Se adjuntó proyecto eléctrico ver

103. En especificaciones técnicas indica que se debe solicitar un aumento de capacidad de empalme eléctrico, en cuadro de cargas se indica una potencia de 16,08 kW, se debe indicar la potencia existente de equipo de medida. (a simple vista el equipo de medida es de 48KW) favor indicar que se considera en la oferta.

R: Se adjuntó proyecto eléctrico ver

104. Por favor adjuntar boleta de ENEL para saber potencia instalada. O indicar amperaje de automático de empalme

R: se adjunta.

105. Favor adjuntar boleta de Aguas Andinas

R: se adjunta.

106. Favor indicar si el proyecto Sanitario se encuentra iniciado en Aguas Andinas, en caso negativo favor entregar los antecedentes necesarios para iniciarlo.

R: debe considerar el trámite completo.

107. ¿Existe solicitud de aumento de empalme ingresada a ENEL o solicitud de presupuesto y en que condición de avance se encuentra esta?

R: debe considerar el trámite completo.

108. Favor indicar que parte de la Instalación de Gas se encuentra ejecutada según proyecto entregado con fecha 04 de Mayo como antecedente complementario.

R. El tramo de tubería que corre por el jardín delantero, es decir, entre el medidor y la esquina sur oriente de la terraza delantera a pavimentar.

109. En visita de terreno se solicitó la limpieza y retiro de escombros de demolición acumulados en el patio Delantero; Se solicita agregar a lo especificado en Proyecto y en qué ítem de Presupuesto debe considerarse.

R: debe considerarlo en Ítem 6.1 de ítemizado.

110. Favor adjuntar acta de visita a terreno

R: se adjunta.

ELECTRICIDAD

111. Canalización exterior está fuera de norma ya que debe ser galvanizado con cajas estancas y no las que se apreciaron en visita de terreno ¿Se deberá cambiar las canalizaciones exterior y cajas?

R: Deben normalizar, ya que tendrán que obtener el permiso

112. Se deberá considerar cables de 4x1.5 mm² para las luminarias que llevan kit de emergencia ya que en terreno no se vio ninguna de esa manera (todas llevan de 3x1.5mm²)

R: Deben normalizar, ya que tendrán que obtener el permiso

113. Se necesita diagrama unilineal de tableros que se solicitó en terreno, ya que el proyecto enviado solo se aprecia 1. Y en terreno se aprecian 3 tableros correspondiente al 1° 2° y 3° Piso

R: Está en proyecto Eléctrico. Para el tablero del 3° piso solo se considera dejar una alimentación que permita a futuro conectar el piso al sistema general de electricidad.

114. En terreno se aprecia solo un punto de datos y en proyecto aparecen voz y datos Lo ideal es que los dos centros de datos se cablean juntos y así no dañar su estructura, por ende hay que retirar el existente y volver a colocar voz y datos nuevos.

R: Si está mal deben corregirlo

115. Las bandejas metálicas no están aterrizadas por ende se tienen que contabilizar al 100%

R: Deben normalizar, ya que tendrán que obtener el permiso

116. En tercer piso se aprecia un centro que será para interruptor según planos, esta cableado con alambre por lo cual se debe cambiar a libre halógeno. Re cablear.

R: Deben normalizar, ya que tendrán que obtener el permiso

117. Se deberá considerar el empalme totalmente nuevo.

R: Deben normalizar, ya que tendrán que obtener el permiso

118. En terreno se vio una excavación y por conclusión deberá ser para la malla tierra , ya que también no estaba ejecutada Y canalizada al tablero.

R: la excavación debe ser rellenada según ET, no obstante, puede ser utilizada para la materialización de la malla de tierra, además, que coincide con el sector donde se proyecta la malla.

119. Se revisó en terreno puntos como interruptor que no todos están considerados en terreno (aún faltan)

R: Ejecutar según proyecto eléctrico y luego deben normalizar, ya que tendrán que obtener el permiso

120. Se deberá considerar canalizado y cableado de clima

R: Ejecutar según proyecto eléctrico y luego deben normalizar, ya que tendrán que obtener el permiso

121. Se deberá considerar canalizado y cableado de luminarias en las salas de actividades

R: Ejecutar según proyecto eléctrico y luego deben normalizar, ya que tendrán que obtener el permiso

122. Se deberá considerar luminarias de postes solares

R: No se considera.ver respuesta 99

123. Se deberá considerar canalización y alimentador de tablero general al medidor

R: Ejecutar según proyecto eléctrico y luego deben normalizar, ya que tendrán que obtener el permiso

124. Se deberá considerar canalizado y cableado de pasillos exteriores ya que no se encuentra existente.

R: Están a lo menos canalizados y algunas tramos cableados. De no ser así ejecutar según proyecto eléctrico.

125. En VT se solicito centros de luminarias y enchufe para bodega y baño del 3°Piso

R: Se realizara instalación superpuesta en tubo galvanizado ídem primer piso, considerando 2 enchufes, un centro le luz y un interruptor por recinto, que se regularizará al aprobar el proyecto

126. En VT se solicitó cambiar todas las tuercas de la bandeja metálica (ya que su mayoría se apreciaban oxidadas)

R: si se debe considerar dentro el ítem 4.3 ítemizado.

127. En terreno se vio cajas de distribución eléctricas que pasan también los de datos (cada una tienen que ser independientes)

R: Ejecutar según proyecto eléctrico y luego deben normalizar, ya que tendrán que obtener el permiso.

128. Especificar tipo de cable utp y cat para su instalación y tamaño de rack de comunicación

R: Ejecutar según proyecto eléctrico.

129. Se observó cajas de derivación en los baños, ya que no pueden estar en zonas húmedas (fuera de norma)

R: Debe considerar la Normalización de éstas, ya que deberá tramitar su certificación.

130. No se aprecia arranque para CCDD hacia el rack de comunicación

R: Considerar y ver proyecto.

131. Se observa los cables de datos están bajando junto con lo eléctrico. Se tendrá que colocar una bandeja porta conductor tipo canastillo para Corrientes débiles. y así poder peinarlos bien Y tener una buena llegada hacia el rack de comunicación

R: Colocar lamina de separación en bandejas para separar ambas corrientes)

132. Todos tableros eléctricos por la nueva norma y poder obtener el TE1 correspondiente cada automáticos deberá llevar diferenciales. Según norma eléctrica actual indica que los circuitos de fuerza deben llevar protección diferencial, pero esto cambia con la actualización de la norma que todo circuito deberá llevar diferencial.

R: Normalizar

133. Aparte del canalizado que falta para clima- interruptores- luminarias se podrá agregar 150 ml más junto con cables entre 1.5 a 2.5 mm2 para cubrir lo que llegase a faltar o rectificar lo que este mal canalizado en terreno.

R: Normalizar

134. Se deberá considerar todo el suministro eléctrico, tableros, rack de comunicación, datos y certificación datos.

R: ver respuesta 99

OBRAS CIVILES

135. En la visita a terreno se habló de un plazo entre 50 y 60 días; sin embargo y pese a la intervención de cubierta de Asbesto, actualmente los permisos alcanzan un mínimo de 45 días; por lo cual es imposible poder cumplir esos plazos; por ende se solicita reconsiderar el plazo de ejecución en un tiempo no menor a 120 días.

R: No se ha entregado un plazo de ejecución, cada empresa deberá presentarlo en su oferta y se procederá según lo indicado en Bases de Licitación.

136. En visita a terreno se observó efectivamente que hay partidas que presentan avances significativos; pero, que también mantienen cierto grado de desperfecto estético; en caso de remates de yeso y pintura; se consulta cual es el alcance de la Licitación para efectos de revisión y recepción correspondiente.

R: Superar la calidad de las terminaciones que les corresponda realizar.

137. Se consulta, ¿qué sucede si en el momento de hacer la limpieza y pulido del piso de madera, el cual se encuentra con bastante material adherido, si se debe reponer más cantidad en m2 de lo que se considera en la oferta?

R: En Obra se rescató parquet, Uds. Rescataran del pasillo de acceso y si falta deberán reponer.

138. Por favor confirmar que, respecto a la red de gas, si hay que ejecutar el proyecto total del mismo para abastecer al Jardín. Se habló ejecución desde el medidor situado en la parte externa; pero, ¿el medidor tiene capacidad para el proyecto o se considera cambiarlo? Gracias

R: Deberán revisar el plano de gas, también considerar que la empresa adjudicada será la responsable de tramitar y obtener las certificaciones (autorizaciones) correspondientes.

139. Por favor, confirmar que en las rampas existentes no se consideran barandas ni pasamanos. Gracias

R: No se consideran barandas ni pasamanos en rampas existentes.

140. Respecto a lo observado en terreno, hay recintos húmedos y cocina, donde ya se tiene el porcelanato de muro y pavimento; por tanto, hay que hacer ciertos remates y dicho material es particularmente escaso en mercado; ¿qué pasa si no se consigue el mismo material para remates?

R: Se aceptarán alternativas, previa presentación en reunión de obra y autorización de arquitecto e ITO.

141. ¿En algún momento de la ejecución con la empresa anterior, se realizaron pruebas de Agua y Alcantarillado? Para Saber si no existe obstrucción considerable que implique rupturas en áreas terminadas.

R: las tuberías de agua potable y alcantarillado nuevas están probadas. No se conoce el estado del ramal existente de alcantarillado.

142. Por favor, aclarar, ¿cuáles cámaras están faltando para culminar el proyecto de Agua y Alcantarillado?

R: Falta cámara de conexión del ramal de descarga de los baños del 2º piso, se debe construir frente a la puerta de la enfermería incluye salto por diferencia de nivel entre la tubería existente y la nueva. Se debe verificar si se debe ejecuta cámara en la UD, está especificada en el proyecto de alcantarillado.

143. Por favor, aclarar, ¿se hacen intervenciones eléctricas en el piso 3, aparte de las luminarias?

R: Se realizará instalación superpuesta en tubo galvanizado ídem primer piso, considerando 2 enchufes, un centro de luz y un interruptor por recinto, que se regularizará al aprobar el proyecto completo.

144. Respecto a la red de Agua, ¿se realizó empalme anteriormente? ¿Cuál es el porcentaje ejecutado óptimo en Agua y Alcantarillado? En caso de considerar realizar empalme sanitario y también para la certificación de recepción de Aguas Andinas, se manejan tiempos desde que se saca factibilidad, introducción de planos informativos, solventar observaciones, modificaciones en terreno y por último el introducir en definitivo, lo cual conlleva a un tiempo no menor a 50 días.

R: debe considerar el trámite completo.

145. Se habló en terreno que, habían ciertos desaplomes de puertas, cantos, etc. Que iban a quedar así. Por tanto, es bueno aclarar esto, ya que formará parte del proyecto en el momento de la recepción de las obras.

R: El nuevo contratista deberá ocuparse de entregar todo aplomado

146. Respecto a la parte posterior, ¿los termopaneles que se encuentran en sitio, están correctos en sus medidas para su uso? La idea sería aclarar esto para que todos mantengamos la misma cantidad de m2 y ofertar en base a eso.

R: Considerar las ventanas indicadas en el plano A-23-A Modificado, en obra se descontara lo existente, se solicita el valor de cada ventana o puerta cotizado

147. ¿Es posible nos puedan enviar o indicar, la cantidad de cristales, ventanas y puertas que faltan? Gracias

R: Considerar las ventanas indicadas en el plano A-23-A Modificado, en obra se descontara lo existente, se solicita el valor de cada ventana o puerta cotizado

148. Por favor, aclarar la intervención que debe realizarse en techumbre de la zona que se encuentra con los plásticos, a la cual debe hacerse un refuerzo y terminación con internit. Gracias.

R: Se debe cotizar en el termino de la instalación de tejas ,una canal de aguas contenidas en un antetecho de 0.70mt x3.0mt de internit estructurado con metalcom y que contengan los tijerales de estructuración de las tejas ,ítem 2.9.1

149. Se consulta, si el mobiliario de la cocina, contempla la provisión también, como la campana, cocina y otros. Gracias.

R: Todo lo dibujado en lamina adjunta en plano cocina

150. Se consulta si, en caso de no conseguir material que solicitan, es posible ofrecer opciones, debido a los grandes escases que existe actualmente en mercado el cual hace engorroso la compra del material y a su vez el incremento de valores.

R: Se aceptarán alternativas, previa presentación en reunión de obra, autorización del ITO y del arquitecto y de ser necesario deberá contar con la autorización del mandante.

151. Confirmar que en el piso 3 de la casona, solo se deben cambiar las planchas de piso por osb de acuerdo a mm existentes para evitar desniveles.

R: debe considerar terciado estructural y cubre piso.

152. ¿Que sucede con las cubiertas colocadas ya por la constructora anterior? Por ejemplo, si hay que hacerle terminaciones y si en invierno se presentan filtraciones, ¿de quién es la responsabilidad? Gracias.

R: La constructora anterior no realizó cambio de cubierta, en otras áreas se deberá revisar. Será responsabilidad de la empresa adjudicada en este proceso de licitación la correcta entrega de la obra según lo indicado en bases de Licitación.

153. Por favor, confirmar si se saca la estructura de pérgola en fachada principal de casona.

R: Considerar para presupuesto que se retira todo, en obra se determinara lo que queda.

154. Se consulta, si hay opciones similares para las tejas de HD que solicitan, ya que el material actualmente está escaso. Gracias.

R: Esta es la solicitada, si al momento de la instalación no hay stock la EC. Podrá presentar alternativas, las que serán evaluadas por Arquitecto e ITO, aprobadas por los mismos y de ser necesario deberá contar con la autorización del mandante.

Administrativa:

155. Se solicita indicar fecha estimada para el comienzo de las obras.

R: se estima inicio de obras al 15/06/21, ya que este tipo de licitación debe contar con la aprobación final del Directorio de la corporación.

156. Se consulta por el plazo estimado para la ejecución de los trabajos por parte del mandante, y si este contempla la tramitación ante SEREMI por el retiro de cubierta asbesto

R: no se entrega un plazo estimado, cada empresa deberá realizar como parte de su oferta la estimación de la duración de las obras; el plazo total ofertado por la empresa debe considerar todas las tramitaciones necesarias para la ejecución, incluidas las pertinentes al retiro de asbesto.

157. Se consulta por horarios de trabajo disponibles ya que el recinto aparentemente se encuentra en sector residencial, lo que podría afectar faenas del tipo ruidosas.

R: deberá considerar lo estipulado en ordenanza local y las indicaciones entregadas junto con el permiso de edificación (se adjunta copia del documento).

158. Se consulta como se procederá con el contrato ante atrasos con motivo de paralización de faenas por cuarentena en el sector.

R: si se generan paralizaciones por motivo de cuarentena, se congelará el plazo de ejecución, sin embargo, esto deberá ser acordado en cada oportunidad con el mandante.

159. Se solicita indicar el periodo de presentación de estados de pago, se propone cada 15 días conforme a avance de obras.

R: remitirse a lo indicado en bases de licitación.

160. De acuerdo con Bases Administrativas punto 20.1 y 20.2, se solicita indicar si se aceptara como Garantías por Seriedad de la Oferta, Garantía por Fiel Cumplimiento y garantías en general, la presentación de pólizas de fianza, pólizas de garantía o pólizas de seguro, ya que estas cumplen las mismas condiciones que una boleta bancaria, favor comentar.

R: si se aceptan los instrumentos indicados.

Obras Civiles

161. Se solicita aclarar si en proyecto eléctrico se debe considerar la canalización en tubería EMT para todo el recinto, ya que en visita a terreno se indicó que esta se encontraba nueva y habilitada, favor comentar.

R. Las canalizaciones están en su mayoría terminadas, solo deben completarse las de las Salas de Actividades oriente y sectores interrumpidos, principalmente en las fachadas.

162. cual es el monto disponible? ¿este es máximo? si oferta un monto superior queda descalificado?

R: el monto estimado corresponde a \$174.000.000 impuestos incluidos; sin embargo la oferta económica se evaluará según lo indicado en bases de licitación.

163. Cual es el plazo de ejecución de los trabajos? hay un plazo máximo?

R: remitirse a respuesta N°157.

164. ¿En el tema de las certificaciones de aumento de capacidad, lo cotizado sería el trámite y la Regularización? ya que, lo normal es que el aumento de capacidad lo paga el dueño del inmueble Generalmente, el contratante, porque son variables y van cobrados en la boleta de la cuenta? ¿Entonces No se puede cobrar el aumento de capacidad, más bien solo el trámite y solicitudes correspondientes? Favor aclarar.

R: debe considerar las tramitaciones y certificaciones de todas las instalaciones, el costo del aumento de capacidad lo asume el mandante.

165. para las certificaciones sanitarias, se exige una cámara decantadora en la cocina, la que no existe? ¿y las Ventilaciones a los cuatro vientos de los baños tampoco existe? que se hace al respecto?

R: Revisar proyecto sanitario

166. el aumento de capacidad eléctrica no hay claridad si el medidor es monofásico o trifásico y que capacidad tiene el existente y si este se encuentra bajo norma y certificado? cualquier modificación a la normativa que exista actualmente altera todo. aclarar por favor

R: Revisar proyecto Eléctrico.

167. respecto a la instalación del Gas, el diámetro de cañería proyectado es insuficiente para que, el último Calefón reciba presión de gas, y por norma lo normal es que la llegada de la edificación se hace aéreo. Favor aclarar y definir esto.

R: Deben considerar que Uds. tienen que aprobarlos.

168. Todas las puertas deberían abrir hacia el exterior en 180° ?

R: esto sólo en las aulas.

169. ¿Cada artefacto debería llevar su correspondiente llave de paso independiente?, ya sea agua fría o agua caliente.

R: Si, cada artefacto y cada recinto.

170. lo proyectado en los planos no se condice con lo señalado en las [EE.TT.](#) y en el itemizado, es distinto por Cuanto genera confusión que dificulta cotizar correctamente. Favor aclarar todas las dudas.

R: Deben considerar lo graficado en planimetría, complementado en EETT, Itemizado y las presentes aclaraciones y respuestas.

171. se solicita un aumento de plazo, para hacer preguntas y para el cierre de la propuesta publica, ya que según el calendario y la publicación los antecedentes no fueron entregados correctamente, ya que recién el martes 4 de mayo se nos envió por correo los antecedentes correctamente, que considero aún tienen incongruencias que deben ser aclaradas, lo que dificulta una correcta cotización de forma igualitaria para todas las empresas concursantes?

R: no se puede considerar aumento de plazo solicitado.

172. se puede agendar visita para corroborar medidas? con quien se puede coordinar?

R: debe coordinarlo al correo construccion@cdsprovidencia.cl, indicar fecha en que necesita asistir, idealmente en horario de 9:00 a 16:00 hrs.

173. Se consulta por el requerimiento de regularización de empalme eléctrico y de agua potable sin contar con proyecto

R: Se adjuntan los proyectos , (estos fueron modificados por la Empresa que abandono la obra) Uds. Deben aprobarlos.

174. Se consulta cota de terreno natural y cota de NPT en exteriores, para considerar retiro de capa vegetal y rellenos

R: Ya está todo ejecutado (primer piso) revisar planos.

175. Se consulta por modelos de griferías y artefactos de baño.

R: Modelo tina, marca, ver plano de baños y construir ante tina.

- **Modelo lavamanos** : Fanaloza Modelo Pronto, color blanco.
- **Modelo WC** : Fanaloza Modelo Pronto, color blanco, descarga al piso
- **Modelo Shower** :80X80X200 Sensi dacqua
- **receptáculo** : 80x80 color blanco
- **Modelo de griferías** : Fas , mono mando, Florencia para lavamanos
- **Modelo combinación :ducha** :Fas , mono mando ,Florencia
- **Para baños:** Manipuladoras, personal y 3er piso

176. Jabonera se debe considerar, dispensador de jabón de que tipo y que modelo? El dispensador de papel es de qué tamaño y que modelo es?

R: Dispensador papel toalla: Heey Chile

- **Dispensador papel Higienico:**Snow smoke ,quimicalstore
- **Dispensador de Jabón manual 600ml,**Sanit 360

Revisar plano de detalles de baños de Párvulos

177. Se consulta por la factibilidad de instalar cerámicos y/o porcelanatos similares en zonas ejecutadas, pero con observaciones.

R: en los casos en que se deba reponer deberá considerar:

**A.-Todos los muros donde indique porcelanato llevarán cerámica blanca rectificada brillante formato 30 x 60. CERAMICA
O PORCELANATO?**

B.-Todos los pavimentos donde se indique porcelanato antideslizante serán de 60 x 60 tono gris.

178. Se consulta por marca y modelo de porcelanato antideslizante indicado en plano A24A

R: se mantiene lo existente.

179. Se consulta por especificaciones de mesón de apoyo y mudador indicado en el plano A24A

R: Se modifica a: Mudador bebe natural con blanco (GROWME)Se consulta por color de teja cuadrada

R: remitirse a lo Indicado en plano A-25-A

180. Se consulta en que plano se encuentran los elementos a demoler y si se deben considerar las fundaciones.

R: sólo debe considerar la demolición de bodega y pérgola especificado en las presentes respuestas.

181. Se consulta por distanciamiento de pilares, insertos y apoyos de las estructuras metálicas indicadas en plano A23A

R: Son tres que van sobre una pletina de 300mmx300mmx0.5 , con pernos y que a su vez van sobre una fundación de hormigón de 300mmx300mmx300mm

182. Se Consulta por ubicación de radieres indicados en el itemizado en el punto 2.5

R: Relleno compactado en pasillo Sur.

183. Se consulta por medidas de retornos de impermeabilización y que producto se especifica

R: se deberá impermeabilizar el encuentro de muro y piso de la sobre losa en baño 3° piso.

184. Se consulta en que plano se informa canal de hormigón pre vibrado de aguas lluvias y cámara pasillo sur

R: revisar Plano A-23-A.

185. Se solicita informe de avance de instalaciones eléctricas

R. No se ejecutó avance de instalaciones eléctricas por no ser ponderable fehacientemente de acuerdo a los parámetros en uso dentro del contrato anterior. Esta estimación la deben determinar por los oferentes, de acuerdo al visto en obra y lo descrito en informe de obras faltantes y observaciones incluidas en la propuesta.

186. Se consulta por materialidad de tablero de datos

R: revisar EETT Eléctricas.

187. Se consulta por detalle de closet oculta tableros

R: Considera 2 puertas abatibles de melanina 19mm de ancho y alto de nicho

188. Se consulta modelo de quincallería de ventanas y puertas

R: Las puertas existentes tienen cerraduras en buen estado (se mantienen) las puertas nuevas Consideran scanavini 1184 con manillas 960 . Las ventanas consideraran Picaporte Giro, con tornillos 40mm níquel Satin quincallería LIOLI, Picaporte Uña , embutido con palanca níquel Satin Sujetador de ventanas níquel Satin quincallería REY

189. se consulta por detalle de terminación de madera en acceso a tercer piso

R. Se adjunta croquis según Libro de Obras.

190. se consulta por medidas de barras de baño discapacitados

R: Ver plano de detalles A-21-A

191. se consulta por espesor de espejos.

R: deberá considerar espejos de 3mm de espesor.

192. Se consulta por modelo y marca de calefónt

R: trotter. Ver proyecto de agua

193. Se consulta por modelo y marca de cortina metálica

R: cortinas de aluminio, color blanco, enrollables en su parte superior

194. Se consulta por modelo y marca de artefactos de cocina

R: Los modelos están indicados por los dibujos (platos cocina, cubetas en los lavaplatos y nombres en los artefactos). Marca BIGGI o su equivalente técnico

195. Se consulta por diseño de reja en pasillo entre casona y nuevas aulas

R: Revisar plano A-23-A.

196. Se consulta por modelo y marca de extractores

R: Extractores de baños 4" Aerolite

197. En visita a terreno se indicó que se debe retirar árboles, pero no se indica en ningún plano

R: Son tres árboles o arbustos en pasillo Sur

198. Se consulta por tipo de cielo americano

R: considerar Módulo 60x60 ,color blanco y de PVC.

199. Se consulta cuanto se debe rebajar el nivel de tierra para jardines en patio trasero

R: debe considerar 5 cm bajo los pasillos

200. Se solicita extensión de plazo para la entrega de presupuesto

R: remitirse a respuesta N°172.